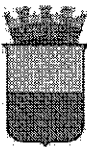


56100
12/03/21



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod. dgc_1/19

AREA Patrimonio

SERVIZIO Politiche per la Casa

ASSESSORATI: al Patrimonio e
allo Sport con delega alle Politiche per la Casa

Proposta di deliberazione prot. N° 01 del 04/03/2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 95

OGGETTO: Restart Scampia. Atto di indirizzo in materia di diritto all'abitare.

Il giorno 12/3/2021 nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° SETTE Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

| | |
|---|---|
| P | X |
|---|---|

ASSESSORI(*):

Carminè PISCOPO
(Vicesindaco)

| | |
|---|---|
| X | A |
|---|---|

Luigi FELACO

| | |
|---|---|
| X | A |
|---|---|

Lucia Francesca MENNA

| | |
|---|---|
| X | A |
|---|---|

Rosaria GALIERO

| | |
|---|---|
| X | A |
|---|---|

Annamaria PALMIERI

| | |
|---|---|
| X | A |
|---|---|

Alessandra CLEMENTE

| | |
|---|---|
| P | X |
|---|---|

Raffaele DEL GIUDICE

| | |
|---|---|
| P | X |
|---|---|

Marco GAUDINI

| | |
|---|---|
| P | X |
|---|---|

Ciro BORRIELLO

| | |
|---|---|
| X | A |
|---|---|

~~Eleonora de MAJO~~

| | |
|---|---|
| P | A |
|---|---|

Giovanni PAGANO

| | |
|---|---|
| X | A |
|---|---|

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: IL VICESINDACO CARMINÈ PISCOPO

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MAGNONI

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IN VOTO CONFERENZA

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Patrimonio Alessandra Clemente e dell'Assessore allo Sport con delega alle Politiche per la Casa **Ciro Borriello**

Premesso:

- che la realizzazione delle le "Vele di Scampia" nasce dall'esigenza di dare risposte alla crescente domanda di abitazioni a basso costo per fasce economicamente svantaggiate;
- che la costruzione delle stesse ha comportato una profonda mutazione dei modelli edilizi del quartiere tale da rendere necessaria una riqualificazione dell'intero comprensorio di Scampia, anche in relazione alle norme finalizzate a disciplinare l'Edilizia residenziale, dettate dalla Legge statale del 5 agosto 1978, n. 457;
- che il comune di Napoli nel giugno del 1989 ha assegnato ad una Commissione Tecnica il compito di svolgere accertamenti necessari e di definire il complesso di interventi per la possibile utilizzazione delle Vele;
- che con delibera consiliare n.1 del 1.08.1991 il Sindaco di Napoli è stato autorizzato a promuovere accordi di programma relativamente ad una serie di Progetti obiettivo
- che in esecuzione di tale autorizzazione in data 7.10.1991 è stata siglata un'Intesa preliminare tra il Ministro per le Aree Urbane, il Presidente della Regione Campania, il Presidente della Provincia di Napoli ed il Sindaco di Napoli riguardante interventi nel settore edilizio, produttivo, dei servizi ed infrastrutturale per il recupero della vivibilità nel quartiere SCAMPIA;
- che per l'Accordo relativo al recupero urbanistico-edilizio delle Vele di Scampia il Sindaco ha ritenuto opportuno ribadire gli ambiti di intervento come stabiliti con precedenti provvedimenti e fra questi l'impegno per il Comune di Napoli di approvare un Piano di recupero;
- che con delibera di consiglio 421 del 18.10.1994 sono stati definiti gli indirizzi per la Pianificazione urbana e le relative priorità fra le quali la riqualificazione delle periferie ed in particolare del comprensorio di Scampia assume un ruolo rilevante;
- che con delibera di consiglio n. 468 del 02.12.1994 avente ad oggetto: Piano di recupero dei Lotti L ed M (Vele) in Scampia è stato dato mandato alla Giunta di porre in essere gli adempimenti necessari alla predisposizione della soluzione urbanistica e dei relativi strumenti attuativi ed altresì definiti i criteri di indirizzo alla elaborazione del progetto urbanistico di recupero dei lotti L ed M finalizzati fra l'altro ad individuare le più idonee soluzioni atte a garantire il reinsediamento degli abitanti e la permanenza dei residenti nel quartiere;
- che con delibera di Giunta comunale n. 2399 del 23.05.1995, considerato che il progetto presentato dal DAT segna un percorso più ampio ed articolato e persegue non solo gli obiettivi di riqualificazione dei lotti L ed M, ma accelera di riallocazione degli abitanti, sono stati approvati gli elaborati tecnici ed amministrativi consegnati dal DAT.

Preso atto:

- che il Comune di Napoli, ai fini della partecipazione al Bando per la predisposizione del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta" di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 520 del 29/08/2016, ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica "Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana";
- che per l'attuazione dell'intervento progettuale di riqualificazione del lotto M delle Vele di Scampia, l'Amministrazione comunale, in conformità alle linee di indirizzo già determinate con delibera di consiglio n. 468 del 02.12.1994, con la delibera di Giunta Comunale n. 21 del 22 gennaio 2018 ha individuato, quale soluzione atte a garantire il reinsediamento degli abitanti e la permanenza dei residenti nel quartiere, la mobilità degli abitanti delle Vele nell'ambito del complesso delle stesse;

IL SEGRETARIO GENERALE

3

-che nella precitata delibera sono stati altresì determinati gli indirizzi operativi e, cristallizzato il periodo temporale 31.12.2015, preventivamente individuati i nuclei familiari prioritariamente da reinsediare, previa verifica circa il possesso dei requisiti per l'accesso all'ERP;

-che l'Amministrazione comunale con nota PG/2021/44041 del 18.01.2021, agli atti del Servizio, a firma del Vicesindaco e dagli Assessori al Patrimonio ed alle Politiche per la Casa, nell'ottica della continuità dei provvedimenti precedentemente adottati, ha ritenuto necessario che si consolidasse il principio che il percorso di riqualificazione fosse caratterizzato dal diritto all'abitare nei luoghi di appartenenza.

Considerato:

-che il diritto all'abitare giuridicamente non si configura come autonoma situazione giuridica ma quale diritto strumentale ad altri diritti e bisogni fondamentali quali quelli personali, familiari, sociali e culturali;

-che il diritto all'abitare nei luoghi di appartenenza costituisce un modo di ampliare lo sguardo su una serie di interessi e valori che assumono rilievo entro e fuori quello spazio in cui si vive, rendendo possibile una visione evolutiva del precitato diritto, atteso che lo sviluppo della personalità non può prescindere dall'"abitare" un luogo.

Dato atto:

-che l'Edilizia residenziale pubblica, costituisce il principale intervento pubblico di sostegno all'abitare e colonna portante delle politiche abitative;

-che la Regione Campania, per fronteggiare il drammatico ridimensionamento degli alloggi disponibili e garantire il diritto all'abitare quale bisogno primario insopprimibilmente legato alla dignità personale anche in situazioni di abusività per necessità, ha adottato in data 28 ottobre 2019 il Regolamento regionale n. 11 successivamente modificato dal Regolamento Regionale n. 12/2020;

-che il precitato Regolamento avente ad oggetto: "Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" è finalizzato a perseguire, tra l'altro, l'obiettivo del riordino istituzionale e organizzativo del sistema regionale dell'Edilizia Residenziale Pubblica per rilanciare l'ERP e salvaguardare la sua missione sociale in base ai principi di razionalizzazione e contenimento della spesa, efficienza, semplificazione amministrativa e armonizzazione contabile;

-che la Regione Campania al fine di garantire al maggior numero di cittadini possibile un fondamentale diritto sociale quale quello all'abitazione, ha espressamente previsto, con l'art. 33 del Regolamento Regionale, la possibilità per tutti i nuclei familiari che occupano senza titolo legittimo alloggi di ERP la possibilità di regolarizzare la propria posizione presentando apposita istanza entro il 31 marzo 2021;

-che il Regolamento Regionale, attesa la prevista applicazione dello stesso agli alloggi realizzati, recuperati, acquistati e utilizzati per le finalità sociali proprie dell'ERP e conseguenzialmente anche agli alloggi facenti parte del comprensorio delle Vele, supporta normativamente il percorso avviato dall'Amministrazione comunale di preservare il diritto all'abitare nel luogo di appartenenza per gli abitanti delle Vele ivi censiti al 31.12.2015.

Visto:

delibera di consiglio 421 del 18.10.1994;
delibera di Giunta comunale n. 2399 del 23.05.1995;
Deliberazione della Giunta Comunale n. 520 del 29/08/2016;
il Regolamento regionale n. 11 del 2019 successivamente modificato dal Regolamento Regionale n. 12/2020;
la nota PG/2021/ 44041 del 18.01.2021
l' art. 107 TUEL

IL SEGRETARIO GENERALE

hl

Attestato che:

il presente atto è predisposto nel rispetto della regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147bis del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e degli artt. 13 e 17 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di CC n.4 del 28.02.2013;

non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione ai sensi dell'art.6bis della L 241 del 07.08.1990, degli artt.7-9 del Codice di comportamento dell'Ente e degli artt. 6-7 del DPR n.62/2013

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Politiche per la Casa sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Col.Agliata Dott.ssa Antonietta

Con voti unanimi

DELIBERA

Di dare indirizzo al Dirigente del Servizio Politiche della Casa di preservare il diritto all'abitare nei luoghi di appartenenza per gli abitanti di Scampia, in conformità e nel rispetto dei principi e della normativa vigente e, nella specie, del regolamento regionale n.11 del 28.10.2019 e s.m.i. avente ad oggetto "Nuova disciplina per l'assegnazione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica".

Il Dirigente
Col.Agliata Dott.ssa Antonietta

Visto: il Capo Area del Patrimonio
dott.ssa Tiziana Di Bonito

Assessore allo Sport con
Delega Politiche per la Casa
Ciro Borriello

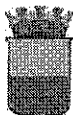
Assessore al Patrimonio
Alessandra Clemente

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☐ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

5

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 001 DEL 04/03/2021, AVENTE AD OGGETTO: Restart Scampia.
Atto di indirizzo in materia di diritto all'abitare.

Il Dirigente del Servizio Politiche per la casa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

Favorevole.....

Addi,

IL DIRIGENTE
Col.Agliata Dott.ssa Antonietta

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 11/03/2021 e protocollata con il n. ABC/2021/114;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

V.P.A.

Addi,

IL RAGIONIERE GENERALE

*Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000.
Proposta di delibera prot. n. 1 del 4.03.2021 DGC/2021/114 dell' 11.03.2021 Servizio Politiche
per la Casa**

La presente proposta dà indirizzo al dirigente delle Politiche per la Casa di preservare nei luoghi di appartenenza il diritto all'abitare per gli abitanti di Scampia.

Tanto in conformità a quanto stabilito dalla Regione Campania che all'art. 33 del Regolamento Regionale n.11 del 28.10.2019, successivamente modificato dal Regolamento Regionale 12/2020 ha stabilito la possibilità per tutti i nuclei familiari censiti al 31.12.2015 che occupano senza titolo legittimo alloggi di ERP la possibilità di regolarizzare la propria posizione presentando apposita istanza entro il 31 marzo 2021.

Vista l'istruttoria tecnica compiuta dal dirigente competente

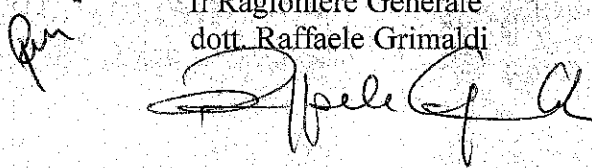
Atteso che la competenza sotto il profilo giuridico e amministrativo del provvedimento è demandata al dirigente competente.

Tanto premesso la proposta non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sui successivi atti che saranno predisposti dal dirigente delle Politiche della Casa inerenti le entrate derivanti dalla regolarizzazione delle posizioni per gli occupanti senza titolo legittimo degli alloggi ERP.

Napoli, 12.03.2021

Il Ragioniere Generale
dott. Raffaele Grimaldi



7
SG 100
DGC 95

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone di dare indirizzi agli organi gestionali competenti di *preservare il diritto all'abitare nei luoghi di appartenenza per gli abitanti di Scampia, in conformità e nel rispetto dei principi e della normativa vigente e nella specie, del regolamento regionale n. 11 del 28.10.2019 e s.m.i.*

Il parere di regolarità tecnica è "favorevole".

Il Ragioniere Generale dichiara che *la proposta non comporta riflessi diretti e/o indiretti sul patrimonio dell'Ente, atteso che trattasi di assegnazione di suolo, del quale il Comune è proprietario e, perciò, il parere di regolarità contabile non è dovuto.* Precisa, poi, il Responsabile dei Servizi Finanziari di *riservarsi di esprimere il parere di regolarità contabile sui successivi atti che saranno predisposti dal dirigente delle Politiche della Casa inerenti le entrate derivanti dalla regolarizzazione delle posizioni per gli occupanti senza titolo legittimo degli alloggi ERP.*

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, redatto con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che *l'Amministrazione comunale ... nell'ottica della continuità dei provvedimenti precedentemente adottati, ha ritenuto necessario che si consolidasse il principio che il percorso di riqualificazione (ndr. delle Vele di Scampia) fosse caratterizzato dal diritto all'abitare nei luoghi di appartenenza, saldandosi con il contenuto del Regolamento regionale n. 11/2019, come modificato dal Regolamento regionale, che, all'art. 33, co. 1, prevede: "Al fine di creare le condizioni ottimali per regolamentare con nuovi criteri le assegnazioni degli alloggi ERP ed avere certezza dello stato di determinazione degli stessi, è prevista per tutti i nuclei familiari che occupino senza titolo legittimo alloggi di ERP e nel rispetto del successivo comma 2, la possibilità di regolarizzare la propria posizione entro il 31 marzo 2021 con istanza di regolarizzazione indirizzata all'Ente Gestore".*

Si richiamano, oltre alle norme regionali già indicate, i provvedimenti comunali che nel corso del tempo hanno avuto ad oggetto le Vele di Scampia e tra essi, in specie, la dgc n. 520/2016, di approvazione del "Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana", e la dgc n. 21 del 22 gennaio 2018, di individuazione delle garanzie di reinsediamento degli abitanti delle Vele nel quartiere.

La responsabilità è assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000. Rientra in tale responsabilità l'attività successiva di applicazione degli indirizzi proposti e delle norme in essi richiamate ai fini delle assegnazioni e delle regolarizzazioni degli alloggi ERP.

Spetta all'Organo ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento.

IL SEGRETARIO GENERALE

Patrizia Maggioni

G.F./SG 100 DEL 12.03.2021 - RESTART SCAMPIA. ATTO DI INDIRIZZO IN MATERIA DI DIRITTO ALL'ABITARE

posto:
in bianco

Deliberazione di G. C. n. 95 del 12.03.2021 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Errare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL VICESINDACO

Carminio Bisceglia

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 24/03/21 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

.....

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....